

Meilenstein für Großprojekt

Stadt 2.12.2013

Mit dem Richtfest für die Firma AOA Apparatebau Gauting im ASTO-Gewerbepark in Gilching wurde am Freitag ein weiterer Meilenstein für ein ehrgeiziges Projekt gesetzt. Dort entsteht derzeit ein internationales Zentrum für Unternehmen aus der Luft- und Raumfahrt-Branche mit rund 40 000 Quadratmeter Geschossfläche.

VON ULI SINGER

Gilching – Als Dr. Bernd Schulte-Middelich vor zehn Jahren bei einer Gewerbeschau auf dem Sonderflughafen Oberpfaffenhofen seine Idee eines internationalen Zentrums für die Luft- und Raumfahrtbranche vorstellte, gab es mehr Zweifel als Vertrauen in seine Vision. Zu viele Projekte waren nach der Insolvenz von Fairchild-Dornier großspurig angekündigt worden und dann sang- und klanglos im Sande verlaufen.



Eine Krone für den ASTO-Gewerbepark: Am Freitag wurde Richtfest für das Gebäude gefeiert, das ab Mitte 2014 neuer Firmensitz für die AOA Apparatebau wird.

FOTO: JAKSCH

Doch Schulte-Middelich ließ sich nicht beirren, überzeugte Investoren, kaufte an den Flughafen angrenzende Flächen auf und setzte Schritt für Schritt seine Vision in die Realität um.

Zwei beachtliche Bürokomplexe stehen bereits, in denen unter anderem die European Space Agency ESA mit 1000 Mitarbeitern und eine eigene Kindertagesstätte untergebracht sind. Außer-

dem wurde ein Parkhaus mit rund 420 Stellflächen gebaut, das am heutigen Montag erstmals seine Schranken öffnet. Im Frühjahr ist der Spatenstich für ein weiteres Bürogebäude vorgesehen. Zudem

wird AOA nach Fertigstellung des neuen Firmensitzes, was in einem halben Jahr der Fall sein wird, von Gauting nach Gilching umziehen. Für Mitte 2014 signalisierte Schulte-Middelich außerdem den

Spatenstich für das geplante Business-Hotel. „Wenn man die richtigen Indikatoren in der Ursuppe hat, dann wird's auch was“, schwärmte Ekkehart Fabian, Mitglied der ASTO-Geschäftsführung, beim Richtfest.

Rund 10 000 Quadratmeter Nutzfläche werden in dem neuen Büro-, Labor- und Testgebäude zur Verfügung stehen. Die Firma AOA als Flugzeugausrüster mietet 7500 Quadratmeter. Auch für die Restflächen gibt es Interessenten. Die Investitionssumme macht laut Schulte-Middelich insgesamt 18 Millionen Euro plus 2,5 Millionen Euro für das neue Blockheizkraftwerk aus. Investoren sind Manfred Steinbach und Wilfried Pritzlaff von der Kommunalprojekt ppp GmbH. „Im Laufe der Jahre haben wir für 700 Millionen Euro gebaut und verkauft. Jetzt überlegten wir, warum behalten wir im Sinne der Erben dieses Gebäude nicht und vermieten es selbst?“, sagte Pritzlaff. Zumal man mit der international tätigen AOA als Mieter beruhigt in die Zukunft schauen könne.